

PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

BAB VIII
SPESIFIKASI TEKNIS

Spesifikasi Bahan/Material Khusus

1.	Aluminium	Profil Aluminium yang digunakan untuk pasangan kusen pintu dan partisi kaca adalah Kusen Aluminium berukuran 4” berwarna hitam doff.
2.	Kaca	Kaca yang digunakan untuk pasangan partisi kaca mati adalah kaca bening dengan ketebalan minimal 5 s/d 6 mm. Kaca yang digunakan untuk pasangan pintu kaca adalah kaca bening dengan ketebalan minimal 6 mm.
3.	Engsel	Apabila yang tercantum didalam RAB adalah engsel standart, maka yang digunakan adalah engsel pintu berukuran 4” berwarna Hitam Doff.  <i>Gambar Ilustrasi Engsel Standar Berukuran 4” Warna Hitam Doff</i> Apabila yang tercantum didalam RAB adalah engsel tanam / engsel flooring, maka yang digunakan adalah engsel tanam stainless setara deckson FH 211

PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

		 <i>Gambar Ilustrasi Engsel Pintu Tanam / Flooring Deckson FH 211</i>
4.	Handle Pintu	Handle Pintu yang digunakan adalah handle pintu finishing HPL.  <i>Gambar Ilustrasi Handle Pintu Finishing HPL</i>

PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

5.	Grandle Pintu	 <i>Gambar Ilustrasi Grandle Pintu</i>
6.	Cat Dinding	Cat yang digunakan adalah spesifikasi JOTUN warna putih dan abu-abu.  <i>Gambar Logo Brand JOTUN</i>
7.	HPL	Pada pekerjaan Dinding Partisi, HPL yang digunakan adalah sebagai berikut :  <i>Gambar Ilustrasi HPL Motif Kayu</i>

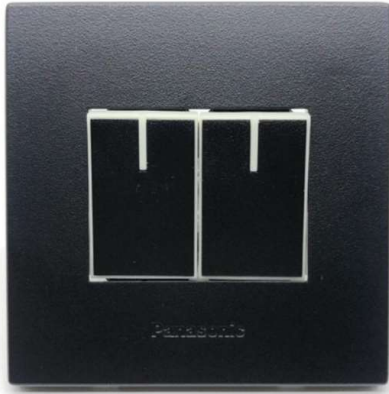
PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

8.	Lampu	Lampu Downlight LED 13 Watt  The image shows a Philips LED Downlight 13W. On the left is the product packaging, which is a pink and white box with the Philips logo and text: 'LED Downlight', '13W LED', 'Cahaya Nyaman Di Mata', and 'Meson 13W G3 59464'. To the right of the box is the actual downlight, a circular white fixture. Below the box and light, there is a red banner with the text 'Meson 13W G3 59464' and '125-5° 960lm 6500K'. To the right of the banner is the MORO logo, and below that are the Gojek and Grab logos. <i>Gambar Ilustrasi Lampu Downlight LED 13 W</i> Lampu Downlight LED 5 Watt  The image shows an in-lite LED Downlight 5W. In the foreground, there are two brown cardboard boxes with the in-lite logo and text: 'Smart Saver's LED Lighting', '5W', and 'LED 80%'. Behind the boxes is the actual downlight, a circular white fixture with a visible LED chip. <i>Gambar Ilustrasi Lampu Downlight LED 5 W</i>
----	-------	--

PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

9.	Lampu LED Strip	 <i>Gambar Ilustrasi Pilihan Lampu LED Strip Warna Sinar 4000 K</i>
10.	Stop Kontak	Pada stop kontak lantai, jenis stop kontak yang digunakan adalah stop kontak stainless.  <i>Gambar Ilustrasi Stop Kontak 2 lubang Tanam Stainless</i>

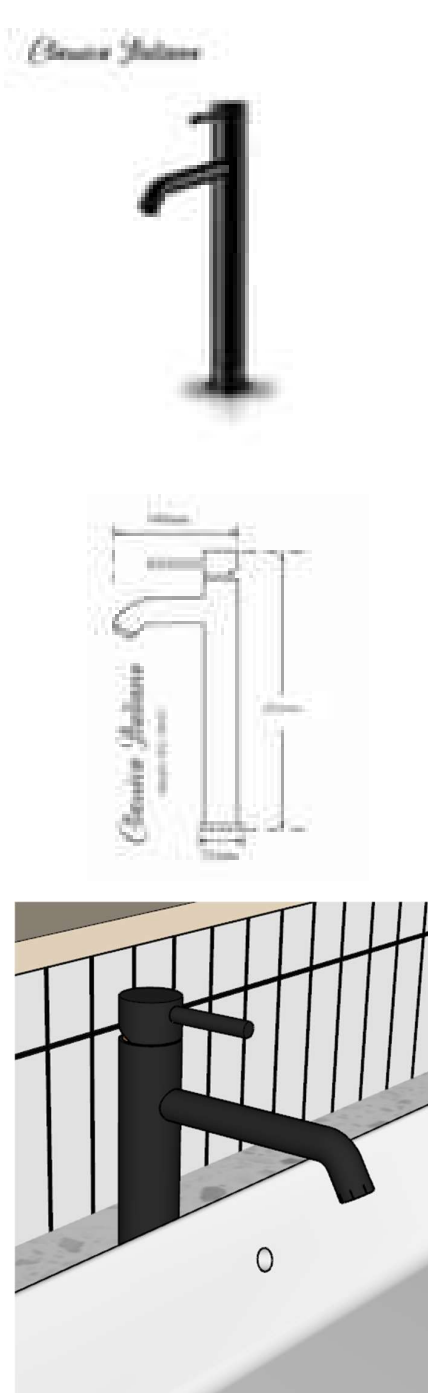
PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

		Pada stop kontak dinding, jenis stop kontak yang digunakan adalah stop kontak panasonic berwarna Hitam untuk semua peralatan elektronik. Jumlah Lubang disesuaikan dengan RAB. Namun khusus untuk stop Kontak AC, digunakan stop kontak khusus yang memiliki pengaman dan stecker untuk pemasangan AC.  <i>Gambar Ilustrasi Stop Kontak Dinding Standar dan Stop Kontak AC</i>
11.	Saklar	Saklar Standar yang digunakan , adalah saklar panasonic. Jumlah Petikan disesuaikan dengan RAB.  <i>Gambar Ilustrasi Saklar</i>
12.	Exhaust Fan	Exhaust fan Mitshubishi yang digunakan berukuran 8'' berwarna putih, selanjutnya pembuangan disesuaikan dengan keadaan pada lokasi pemasangan. Dapat Dibuang langsung ke area outdoor maupun area plafond.

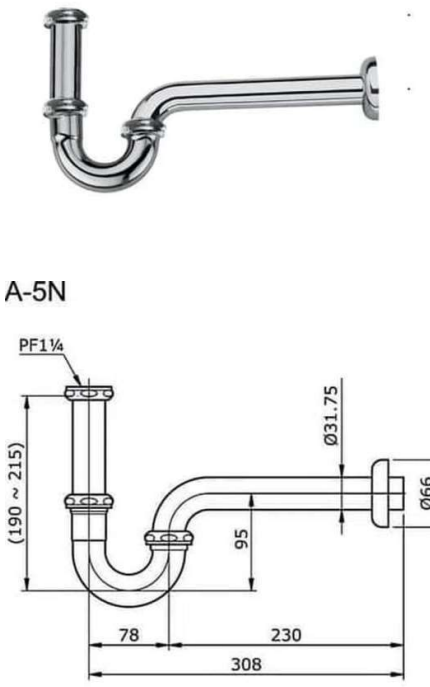
PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

		 <i>Gambar Ilustrasi Exhaust Fan</i>
13.	TEKS 3D / SIGNAGE	Teks 3D yang digunakan berbahan dasar acrylic dengan warna disesuaikan dengan Gambar Rencana, kemudian terdapat lapisan acrylic pada bagian belakang teks (lapisan kedua) dimana terdapat lampu LED pada bagian dalamnya. Ukuran Teks didesuaikan dengan Gambar Perencanaan. Bentuk Font Teks 3D harus mengikuti Gambar Perencanaan maupun dapat ditanyakan dan dikonfirmasi kepada Konsultan Pengawas.   <i>Gambar Ilustrasi Teks / Logo 3D</i>

PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

14.	Kran Wastafel	Kran Wastafel menggunakan spesifikasi Classica Italiano ITL-7057CH  The images show the Classica Italiano ITL-7057CH faucet from three perspectives. The top image is a top-down view of the faucet, showing its tall, slender body and curved spout. The middle image is a side profile view of the faucet, showing its dimensions and the 'Classica Italiano' brand name. The bottom image is an installation view of the faucet in a white sink, showing its base and the spout. The faucet is black and has a modern, minimalist design. <i>Gambar Kran Wastafel menggunakan spesifikasi Classica Italiano ITL-7057CH</i>
-----	---------------	---

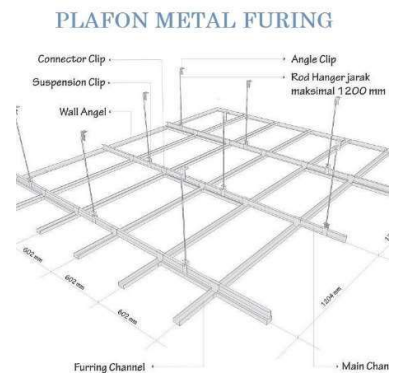
PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

15.	Sifon	Sifon yang digunakan setara dengan Toto LW643J TOTO®  A-5N PF1 1/4 (190 ~ 215) Ø31.75 Ø66 95 78 230 308 <i>Gambar Ilustrasi sifon TOTO THX 1A-5N</i>
16.	Floor Drain	Floor drain menggunakan jenis floor drain stainless panjang dengan ukuran 60 cm.  <i>Gambar Ilustrasi Floor Drain stainless steel panjang dengan ukuran 60 cm</i>

PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

17.	Jet Shower	Jet Shower yang digunakan berwarna hitam spesifikasi paloma  <i>Gambar Ilustrasi Jet Shower spesifikasi Paloma TSP 3103 Matte Black</i>
18.	Kloset	Toilet yang digunakan spesifikasi TOTO CW822RJT2  <i>Gambar Ilustrasi Toilet spesifikasi TOTO CW822RJT2</i>

PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

19.	Urinoir	Urinoir menggunakan spesifikasi setara TOTO U57 berwarna putih  <i>Gambar Ilustrasi bentuk Urinoir TOTO U57</i>
20.	Langit Langit	Pasangan langit-langit menggunakan bahan Gypsum 9mm setara Jaya Board. Dipasang menggunakan rangka furring dengan jarak maksimal 100 x 100 cm.   <i>Gambar Ilustrasi Langit-Langit dan Rangka Penggantung</i>

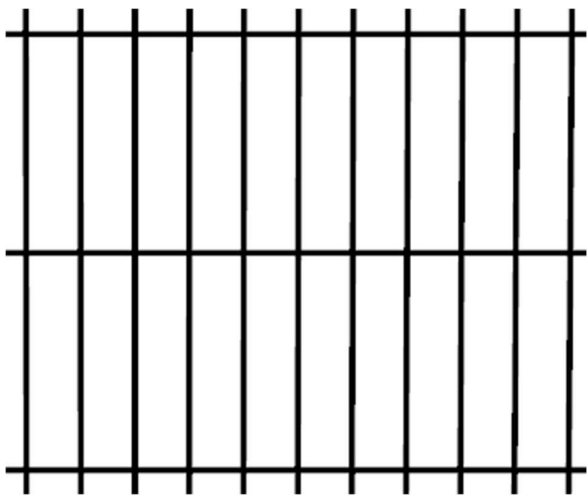
PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

		Pola Plafond  Gambar Ilustrasi Pola Plafond
21.	Air Conditioner	Menggunakan spesifikasi setara AC DAIKIN CASSETTE 5 PK INVERTER STANDART.  Gambar Ilustrasi AC DAIKIN CASSETTE 5 PK INVERTER STANDART
22.	Aliminium U	Untuk nat kolom dan pola fasad  Gambar Ilustrasi Aluminium U

PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

		Pengaplikasian Aluminium U pada Fasad Bangunan 
23.	Keramik Toilet	Keramik Lantai Toilet ukuran 15x90cm disusun dengan pola Herring Bone  <i>Gambar Ilustrasi Keramik Dinding Toilet</i>

PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

		Keramik dinding toilet ukuran 40x40cm  <i>Gambar Ilustrasi Keramik Dinding Toilet</i>
24.	Stiker Kaca Pintu Kamar Mandi	 <i>Gambar Ilustrasi Stiker Kaca Motif</i>

PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (USU SERVICE CENTER)

HAL HAL LAINNYA

RKS ini dibuat sebagai acuan maupun alat bantu untuk memastikan proses pekerjaan konstruksi sesuai dengan desain maupun perencanaan yang telah dibuat Perencana. Semua spesifikasi bahan dan material yang tidak maupun belum tercantum pada RKS ini, maka dapat dilakukan rapat persetujuan antara Pejabat Pembuat Komitmen, Konsultan Pengawas dan Kontraktor Pelaksana, serta pihak pihak yang dianggap perlu terlibat dalam pengambilan Keputusan.

Pada bahan dan material yang merupakan produk yang memerlukan *skill* aplikator khusus, maka Kontraktor Pelaksana wajib menyediakan *aplikator* yang terampil pada pemasangan bahan ataupun material tersebut.

Dibuat Oleh

Konsultan Perencana

CV. WIRA JAYA KONSULTAN



The image shows a purple ink stamp of 'WIRA JAYA KONSULTAN' with a handwritten signature over it. Below the signature, the name 'RISQY AULIA, S.T.' is printed, followed by the title 'Direktur'.

RISQY AULIA, S.T.
Direktur